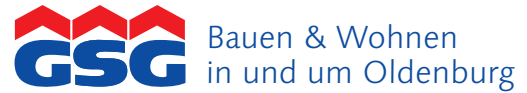




Miethausverwaltung des GSG



Bauen & Wohnen
in und um Oldenburg

Ihre Ansprechpartner

Bitte vereinbaren Sie mit uns
einen Beratungstermin.

Birgit Schütte

Telefon (04 41) 97 08-114

birgitschuette@gsg-oldenburg.de

Markus Riesenbeck

Telefon (04 41) 97 08-273

markusriesenbeck@ewetel.net

GSG OLDENBURG

Bau- und Wohnungsgesellschaft mbH

Straßburger Straße 8

26123 Oldenburg

www.gsg-oldenburg.de

Mehr Zeit für die schönen
Dinge des Lebens



Wir verwalten Ihr
Miethaus zuverlässig und
kompetent – damit Sie mal
ausspannen können.



Werte erhalten, Kosten senken

Rendite steigern. Wir kennen uns aus. Als einer der größten Anbieter von Wohnraum in Oldenburg verwaltet die GSG OLDENBURG rund 9.000 Wohneinheiten und schließt jährlich 1.400 Mietverträge ab. Vertrauen Sie unseren Kompetenzen und nutzen Sie diese für die Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie.

Wir bieten Ihnen einen großen Pool an Mietinteressenten aus verschiedenen Zielgruppen, die Mieterbetreuung und sämtliche Facetten der kaufmännischen Verwaltung wie etwa die Überwachung der Mietkonten und die Abrechnung der Betriebskosten.

Auch die Beauftragung und Abwicklung der Instandhaltung und Instandsetzung Ihrer Immobilien und Außenanlagen nehmen wir Ihnen gerne ab.

Unser Leistungsspektrum:

Mit individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Dienstleistungspaketen stehen wir Ihnen fachkundig zur Seite. Wählen Sie z. B. zwischen

- Vermietung und Verpachtung
- allgemeine Miethausverwaltung
- kaufmännische Miethausverwaltung
- technische Miethausverwaltung

u. a. mit folgenden Dienstleistungen:

- Akquise von Neukunden
- Abschluss Mietvertrag mit Bonitätsprüfung
- Wohnungsübergabe
- Endabnahme der gekündigten Mieteinheit
- Vertretung des Eigentümers in allen Angelegenheiten
- Korrespondenz mit Mietern und Dritten
- Abschluss und Überwachung von Dienstleistungsverträgen
- Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungen
- Buchung und Kontrolle der Miet-, Pacht- und Nebenkostenzahlungen